



Териберский вестник

Правовые акты

Решения Совета депутатов Сельского поселения Териберка седьмого созыва	Постановления Администрации сельского поселения Териберка
<p>СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЕРИБЕРКА КОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ от «23» августа 2023г. №3/1</p> <p>О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Териберка Кольского района от 13.07.2007 года № 35 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний»</p>	<p>Администрация муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района Мурманской области от 28.08.2023 г. № 28</p> <p>Об отмене на территории муниципального образования сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области особого противопожарного режима.</p>
<p>СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЕРИБЕРКА КОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ от «23» августа 2023 г. №3/2</p> <p>О внесении изменений в решение Совета Депутатов муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района № 1/5 от 30.03.2023 г. «Об утверждении Реестра должностей муниципальной службы органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района»</p>	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЕРИБЕРКА КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.0.2023 № 29</p> <p>О создании на территории муниципального образования сельское поселение Териберка элемента планировочной структуры</p>
<p>СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРИБЕРКА КОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 23 августа 2023 г. №3/3</p> <p>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ</p>	

Мурманская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ТЕРИБЕРКА
КОЛЬСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
от «23» августа 2023г. №3/1

О внесении изменений в Решение Совета депутатов
муниципального образования сельского поселения
Териберка Кольского района от 13.07.2007 года № 35
«Об утверждении Положения о порядке организации и
проведения публичных слушаний»

Рассмотрев протест прокуратуры Кольского района от 31.05.2023 № 1-11-2-2023/Прдп1067-23-20470008, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования сельского поселения Териберка Кольского района решил:

1.Внести следующие изменения в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Териберка Кольского района от 13.07.2007 года № 35 (далее – Положение):

1.1.Пункт 1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области (далее - сельское поселение) устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении.»;

1.2.Пункт 3.1.11 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1.11. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется отдельным муниципальным правовым актом, принимаемым Советом депутатов с.п. Териберка Кольского района Мурманской области с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской

или публичных слушаний определяется уставом сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области, составляет 30 календарных дней.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Териберский вестник» и обнародования на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагаю на себя.

Глава м.о. с.п.Териберка
Кривонос Е.Р.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЕРИБЕРКА КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от «23» августа 2023 г. №3/2

**О внесении изменений в решение Совета Депутатов
муниципального образования сельское поселение
Териберка Кольского района № 1/5 от 30.03.2023 г. «Об
утверждении Реестра должностей муниципальной службы
органов местного самоуправления муниципального
образования сельское поселение Териберка Кольского
района»**

Руководствуясь экспертным заключением № 05-03/1715-К3 от 30.05.2023 Министерства юстиции Мурманской области на решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области от 30.03.2023 № 1/5 «Об утверждении Реестра должностей муниципальной службы органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Законом Мурманской области от 29.06.2007 № 860-01-ЗМО «О муниципальной службе в Мурманской области, Уставом муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского муниципального района Мурманской области, Совет депутатов сельского поселения решил:

1. Внести изменения в Реестр должностей муниципальной службы органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения Териберка Кольского района согласно приложению, к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Териберский вестник» и обнародования на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района.

Глава муниципального образования с.п Териберка
Е.Р.Кривонос

**Реестр
должностей муниципальной службы органов местного
самоуправления муниципального образования сельское
поселение Териберка Кольского района»**

1. Высшие должности муниципальной службы:
 - Глава администрации.
2. Младшие должности муниципальной службы:
 - специалист 1 категории.

**Совет депутатов
муниципального образования сельское поселение Териберка
Кольского района**

**РЕШЕНИЕ
от 23 августа 2023 г. №3/3**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ С
ПОКУПАТЕЛЕМ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района решил:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества (наименование муниципального образования) без объявления цены.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования с.п.Териберка
Кривонос Е.Р.

**ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЕРИБЕРКА БЕЗ
ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЕРИБЕРКА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района, без объявления цены и заключения договора купли-продажи имущества муниципального образования сельское поселение Териберка.

2. Организацию подведения итогов продажи имущества без объявления цены осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района, которой поручено осуществлять от имени муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района функции по продаже приватизируемого муниципального имущества (далее - продавец). Продажа имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

**2. Порядок подведения итогов продажи муниципального
имущества без объявления цены**

1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.

4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

4. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, находящейся в распоряжении продавца, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Учредитель:

№8 август 2023 г

Совет депутатов сельского поселения Териберка

Териберский вестник Информационные новости

Главный редактор:
Неспанова Т.Н.

Адрес редакции: 184630 Мурманская обл.
Кольский р-н, с.п.Териберка, ул.Пионерская, д.7