**Информационное письмо**

 Администрация доводит до сведения граждан, проживающих в аварийных домах и изъявивших желание переселиться в г. Кола, что 04 декабря 2015 года состоялось первое заседание рабочей комиссии по урегулированию спорных вопросов с гражданами при переселении из аварийного жилищного фонда.

В данную комиссию дополнительно были включены представители администрации Кольского района: заведующий сектором по юридической работе управления делами и специалист 1 категории отдела земельно- имущественных отношений КУМИ.

Предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья, будет осуществляться с учётом требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой предоставляемые жилые помещения должны отвечать следующим критериям:

- быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта;

- быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению (быть размером не меньше того, который ранее занимал переселяемый);

- отвечать установленным требованиям, в частности санитарным и техническим правилам и нормам.

В связи с тем, что количество уже поданных заявлений на переселение (110 заявлений) превышает число квартир в доме, предназначенном для переселения (64 квартиры), **с целью соблюдения принципа справедливости - равное право каждого на переселение из аварийного жилья, по рекомендации комиссии, очерёдность предложения жилых помещений лицам, изъявившим желание переселиться в жилой дом в г. Кола, будет определяться путём проведения жеребьёвки.**

Очерёдность по жребию должна быть выбрана каждым из переселяемых лично и в присутствии остальных участников. При этом, по рекомендации комиссии, жеребьёвка будет проведена отдельно, и первым согласно жребию, будут предлагаться жилые помещения гражданам, имеющим в соответствии с Федеральными законами и законами Мурманской области право на первоочередное обеспечение жилыми помещениями (в том числе ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды, многодетные семьи, граждане – по решению суда), затем лицам, зарегистрированным в домах, признанных невозможными для проживания и опасными для жизни, после этого - всем остальным гражданам по очерёдности, определённой жребием.

О времени проведения жеребьёвки граждане будут извещены заранее уведомлением (ориентировочно февраль - март 2016 г.), после введения дома по ул. защитников Заполярья в г. Кола, в эксплуатацию.

В случае невозможности лично присутствовать на процедуре жеребьевки, ответственный квартиросъемщик может направить вместо себя доверенное лицо (с НОТАРИАЛЬНОЙ ДОВЕРЕННОСТЬЮ).

Граждане, получившие квартиры в кольском доме, будут обязаны в **2-х месячный** срок освободить жилое помещение в аварийном доме и зарегистрироваться по месту жительства в г. Кола. Аварийные дома после их расселения подлежат сносу.

 По данным Министерства строительства и территориального развития Мурманской области до конца 2017 года в г. Кола будут достроены 2 дома на 36 квартир.

Администрация