

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:
с.п. Териберка, Кольского района, Мурманской области,
ул. Школьная, д. 4

с.п. Териберка

«25» сентября 2012г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения заочного голосования, инициатор проведения общего собрания – МУП «ТУЖКК» путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов заочного голосования.

Повестка дня

1. Утверждение стоимости тарифа по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая вывоз мусора) в размере 16 руб. 63 коп. 1 м². общей площади.

Время и дата проведения общего собрания в форме заочного голосования – с 30 августа 2012 года по 24 сентября 2012 года.

Место, время, дата подсчета голосов и составления протокола – помещение МУП «ТУЖКК», расположенное по адресу: с.п. Териберка, ул. Пионерская, д. 7 в 18 часов «24» сентября 2012г.

Интересы муниципального образования сельского поселения Териберка, как собственника помещений в многоквартирном доме (квартиры № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16) по вышеуказанному адресу представляет Глава Администрации муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района Мурманской области Савков Александр Иванович на основании устава МО с.п. Териберка.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 0,0 % голосов;
собственник жилых/нежилых помещений – МО с.п. Териберка: 94,7 % голосов.

Всего приняли участие в заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома: 94,7 % голосов.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

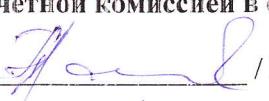
По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

по вопросу № 1 повестки дня с решением:

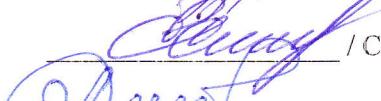
Утверждение стоимости тарифа по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая вывоз мусора) в размере 16 руб. 63 коп. в месяц за 1 м². общей площади.

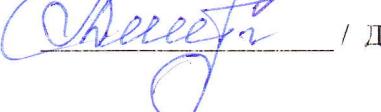
Голосовали: за – 94,7 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Председатель общего собрания –  / Плаксин А.О./

Секретарь общего собрания –  / Кузнецова С.И./

Члены счётной комиссии:  / Смирнова Е.Э./

 / Дмитриева Л.С./

БЮЛЛЕТЕНЬ

(бланк решения собственника)

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (квартир) в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу:

с.п. Териберка, ул. Школьная дом № 4
(квартиры № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16)

Общее собрание собственников в форме **заочного голосования** проходит с 30.08.2012г. по 24.09.2012г. по адресу: с.п. Териберка. Срок окончательного принятия решения 25.09.2012г.

Собственник помещения - муниципальное образование сельского поселения Териберка, как собственник помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в лице Главы Администрации муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района Мурманской области Савкова Александра Ивановича на основании устава МО с.п. Териберка.

Голосование производится выделением единственного избранного варианта (отметка V или X), таким образом, чтобы у обрабатывающей этот документ счётной комиссии не возникло сомнений в трактовке волеизъявления собственника помещения (квартиры).

Вопрос № 1 повестки собрания, формулировка решения: Утвердить тариф и обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Тариф и перечень обязательных работ и услуг (включая вывоз мусора) в размере 16 руб. 63 коп. 1 кв.м. общей площади.			

Собственник помещения

Подпись

Ф.И.О. голосовавшего лица

«24» сентября 2012г.

Муниципальное унитарное предприятие
Териберское управление жилищно - коммунальным комплексом

Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего многоквартирного дома:

Общая площадь жилых домов	484,9 кв.м.
Площадь лестничных клеток	кв.м.
Площадь придомой территории с усовершенствованным покрытием	0 кв.м.
без покрытия	1582 кв.м.
детская площадка	0 кв.м.
зеленые насаждения	0 кв.м.
Численность населения	29 чел.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по улице Школьная
дом 4**

№	Перечень работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Влажное подметание л/клеток и	2 раза в неделю	9019,14	1,55
2	Мытье подметанием л/клеток и маршей при отсутв. оборудования	2 раза в месяц	2967,59	0,51
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3	Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада 1 раз в сутки	2967,59	0,51
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	3 раза в неделю	1163,76	0,20
5	Посыпка территории	1 раз в сутки во время	2036,58	0,35
6	Уборка территории в летний период	3 раза в неделю	1047,38	0,18
III. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
7	Частичное устранение протечек кровли (текущий рем.)	по мере необходимости	10822,97	1,86
8	Восстановление (ремонт) отмостков и лестнич. маршей	по мере необходимости	3898,60	0,67
9	Ремонт несущих конструкций козырьков, крылец	по мере необходимости	989,20	0,17
10	Замена разбитых стекол окон, ремонт	по мере необходимости	2152,96	0,37
11	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	10648,40	1,83
12	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	1280,14	0,22
13	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	6575,24	1,13

14	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	5702,42	0,98
15	Устранение аварий (сетей холодного водоснабжения, водоотведения и отопления) и содержание аварийно-диспетчерской службы	<i>В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг</i>	4887,79	0,84
16	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно	6866,18	1,18
17	Ремонт аппаратуры вводного щита	постоянно	2793,02	0,48
18	Замена ламп мест общего пользования	<i>по мере необходимости</i>	116,38	0,02
19	Устранение аварий (сетей электроснабжения) и содержание аварийно-диспетчерской службы	<i>В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг</i>	4073,16	0,70
IV. Прочие услуги				
20	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в месяц	16758,14	2,88
	ИТОГО		96 766,64	16,63

Директор МУП "ТУЖКК"



Плаксин А.О.