

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: . Школьная, дом № 8 с.п. Териберка Кольского района Мурманской области.

10 августа 12 года

Место проведения собрания: с.п. Териберка ул. Пионерская дом № 7 помещение поселковой библиотеки.

Время проведения собрания: 16ч 00м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1494 кв.м.

Присутствуют собственники помещений, которые составляют общую площадь 959.7 кв.м. или 54 доли жилых помещений многоквартирного дома.

Интересы Муниципального образования с.п. Териберка, как собственника помещений в многоквартирном доме по ул. Школьная дом № 8, представляет специалист юридического отдела Администрации МО с.п. Териберка Чебатарёвский В.Н. на основании доверенности, выданной Главой администрации муниципального образования с.п. Териберка Савковым А.И. от 20.07.2012г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатором собрания является директор МУП «ТУЖКК» Плаксин А.О., который огласил повестку собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Отчет МУП «ТУЖКК» о проделанной работе за 2011-2012 г.г. По итогам отчета определить полномочия МУП «ТУЖКК», как управляющей компании для дальнейшего управления данным домом, либо отказом от услуг МУП «ТУЖКК» по управлению домом по адресу: с.п. Териберка, ул. Школьная, д. 8.
4. Обсуждение на собрании собственников помещений в многоквартирном доме возможного планирования ремонтных работ общего имущества дома, а также подготовке дома к ОЗП 2012-2013г.г.
5. Утверждение стоимости тарифа по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обслуживаемым МУП «ТУЖКК», включая вывоз мусора.
6. Расчет населения за теплоснабжение и водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях, путем размещения объявлений в подъездах.

Слушали выступление Леонова С.Е., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии  
Председателя собрания - Кичигина Владимира Петровича  
секретарём собрания - Титову Наталью Александровну  
членов счётной комиссии - Федчик Галину Павловну  
- Емельянову В.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За - 100 %

За - 100%

Против - 0%

Против - 0%

Воздержались - 0 %

Воздержались - 0 %

Члены счётной комиссии

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Кичигина В.П.

секретарем собрания избрана – Титова Н.А.

Члены счётной комиссии избраны - Федчик Г.П.

- Емельянова В.Н.

Председатель собрания дал слово начальнику МУП «ТУЖКК» по первому вопросу повестки дня.

#### 1. Отчет МУП «ТУЖКК» о проделанной работе за 2011-2012 г.г. По итогам отчета определить полномочия МУП «ТУЖКК», как управляющей компании для дальнейшего управления данным домом, либо отказом от услуг МУП «ТУЖКК» по управлению домом по адресу: с.п. Териберка, ул. Школьная, д. 8.

О проделанной работе УК за период 2011-2012гг отчитался бывший директор Милексенко Ю.Г. Выполненные работы по частичной замене стояков холодной воды, замена внутри домовой канализации в кв. № 34.

Поступило предложение Федчик Г.Ф. признать работу не удовлетворительной, но полномочия МУП «ТУЖКК» как управляющей компании для дальнейшего управления данным домом не лишать.

Данный вопрос председателем был вынесен на голосование:

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Работу МУП «ТУЖКК» признать не удовлетворительной.

Полномочия по управлению домом оставить за МУП «ТУЖКК» на период 2012-2013гг

#### 2. Обсуждение на собрании собственников помещений в многоквартирном доме возможного планирования ремонтных работ общего имущества дома, а также подготовке дома к ОЗП 2012-2013гг.

О планировании и подготовке дома к ОЗП в 2012-2013гг выступил директор МУП «ТУЖКК»

Плаксин О.Г.

В своём выступлении директор МУП «ТУЖКК» Плаксин О.Г. не смог что-либо сообщить собственникам дома о запланированных работах по дому и подготовке его к отопительному сезону 2012-2013гг. Плана нет, подготовка не ведётся.

Выступления директора МУП «ТУЖКК» собственниками дома было принято к сведению.

#### 3. Утверждение стоимости тарифа по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обслуживаемым МУП «ТУЖКК», включая вывоз мусора.

Директор МУП «ТУЖКК» Плаксин О.Г. огласил тариф по содержанию и ремонту дома, что в общей сумме составляет 24руб. 78коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника.

Во время дискуссии по обсуждению тарифа были внесены предложения об изменении тарифа от Собственников жилья: Шиек Л.А., Леонова С.Е. Кичигиной Т.Г., Титовой Н.А., что предложенный тариф в сумме 24руб. 78коп. на содержание жилья большой и предложили следующий тариф в сумме который составляет 16руб.63коп. а именно:

- Содержание помещения общего пользования -2 руб. 73 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;
- Уборка земельного участка, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома-3 руб. 28 коп за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;
- Вывоз твёрдых бытовых отходов -2 руб. 80 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;

- Обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома - 4 руб. 77 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;
- Содержание аварийной службы - 1 руб. 13 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;
- Расходы РКЦ - 0.36 коп;
- Устранение протечки кровли, ремонт козырьков, отмостоков и т.д. - 1 руб. 56коп.

Председателем собрания предложения жильцов дома было вынесено на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Тариф по содержанию и ремонту дома в сумме, который составляет 16руб.63коп:

- Содержание помещения общего пользования -2 руб. 73 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;
- Уборка земельного участка, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома-3 руб. 28 коп за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;
- Вывоз твёрдых бытовых отходов-2 руб. 80 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;
- Обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома- 4 руб. 77 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;
- Содержание аварийной службы-1 руб. 13 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственника;
- Расходы РКЦ-0.36 коп;
- Устранение протечки кровли, ремонт козырьков, отмостоков и т.д.-1 руб. 56копа.

#### 4. Расчет населения за теплоснабжение и водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос о расчёте собственников дома за теплоснабжение и водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией остался открытым (не решённым) т.к. не был раскрыт в полном объёме директором МУП «ТУЖКК»

#### 5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях, путем размещения объявлений в подъездах.

Директором МУП «ТУЖКК» Плакениным О.Г. внесено предложение о способе уведомления собственников помещений в подъездах дома на доске объявлений.

Председатель собрания предложение директора МУП «ТУЖКК» поставил на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать жильцов дома путём вывешивания информации, на доске объявлений размещённых в подъездах дома.

Председатель собрания Кичигин В.П.

Секретарь собрания Титова Н.А.

К протоколу № 3 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Школьная, дом № 8 с.п. Териберка прилагается:

1. Копия регистрационного листа.
2. Копия доверенности представителя М.о. с.п. Териберка

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

собственников многоквартирного дома по адресу: Мурманская область, Кольский район, с.п. Териберка, ул. Школьная, дом № 8,

присутствующих «10» августа 2015 г. на общем собрании, проходившего в библиотеке с.п. Териберка.

**Ф.И.О.**

**Подпись  
собственника**

<b>№ н/п</b>	<b>Адрес собственности</b>	<b>№ дома</b>	<b>№ кв-ры</b>	<b>Общая площадь</b>	<b>Доля собственности</b>	<b>Ф.И.О. собственника</b>	<b>Подпись собственника</b>
1	ул. Школьная	8	1	29,9	2,00	состоит в собственности МО с.п. Териберка	<i>Борисова</i>
2	ул. Школьная	8	2	42,8	2,86	Кокотов Александр Григорьевич	<i>Борисова</i>
3	ул. Школьная	8	3	45,9	3,07	Леонов Сергей Емельянович	<i>Борисова</i>
4	ул. Школьная	8	4	41,9	2,80	Федчик Галина Павловна	<i>Борисова</i>
5	ул. Школьная	8	5	30,3	2,03	Солдатенкова Александра Николаевна	<i>Борисова</i>
6	ул. Школьная	8	6	42,6	2,85	Лаверова Зоя Прокопьевна	<i>Борисова</i>
7	ул. Школьная	8	7	23,2	1,55 (50%)	Кузнеццов Владимир Васильевич	<i>Борисова</i>
				23,2	1,55 (50%)	Кузнецова Галина Алексеевна	
				<b>46,4</b>	(дол.собств.)		
8	ул. Школьная	8	8	42,2	2,82	состоит в собственности МО с.п. Териберка	<i>Борисова</i>
9	ул. Школьная	8	9	30,2	2,02	состоит в собственности МО с.п. Териберка	<i>Борисова</i>
10	ул. Школьная	8	10	20,65	1,38 (50%)	Дьячкова Нина Кирилловна	
				20,65	1,38 (50%)	Дьячков Андрей Александрович	
				<b>41,3</b>	(дол.собств.)		
11	ул. Школьная	8	11	47,1	3,15	Емельянов Николай Геннадьевич	<i>Борисова</i>
12	ул. Школьная	8	12	42,9	2,87	Мартынов Александр Алексеевич	<i>Борисова</i>
					(совм.собств.)	Мартынова Вера Николаевна	
13	ул. Школьная	8	13	13,5	0,91 (33%)	Гаврилова Людмила Иосифовна	
				13,5	0,91 (33%)	Гаврилов Андрей Александрович	
				<b>13,5</b>	0,91 (33%)	Шаралов Александр Александрович	
				<b>40,5</b>	(дол.собств.)		
14	ул. Школьная	8	14	42,8	2,86	Конейкова Руфина Ивановна	
15	ул. Школьная	8	15	53,6	3,59	Левшунов Виктор Васильевич	<i>Борисова</i>
16	ул. Школьная	8	16	41,6	2,79	состоит в собственности МО с.п. Териберка	<i>Борисова</i>
17	ул. Школьная	8	17	40,6	2,72	Лысенко Иван Ильич	<i>Борисова</i>
18	ул. Школьная	8	18	43,4	2,90	Степкина Екатерина Георгиевна	<i>Борисова</i>
					(совм.собств.)	Степкин Владимир Владимирович	

19	ул. Школьная	8	19	53,8	3,60	Алфёрова Татьяна Георгиевна
20	ул. Школьная	8	20	41,6	2,78	свойственность МО с.п. Териберка
21	ул. Школьная	8	21	41,1	2,75	свойственность МО с.п. Териберка
22	ул. Школьная	8	22	43,3	2,90	Кычин Александр Анатольевич
23	ул. Школьная	8	23	56,0	3,75	Кычина Мария Юрьевна
24	ул. Школьная	8	24	42,6	2,85	Кичигина Татьяна Германовна
25	ул. Школьная	8	25	40,7	2,72	Алфёров Евгений Геннадьевич
26	ул. Школьная	8	26	43,9	2,94	свойственность МО с.п. Териберка
27	ул. Школьная	8	27	40,2	2,69	свойственность МО с.п. Териберка
28	ул. Школьная	8	28	29,2	1,95	Зорина Ксения Алексеевна
29	ул. Школьная	8	29	10,5	0,70 (25%)	свойственность МО с.п. Териберка
				31,4	2,10 (75%)	Калашникова Марина Александровна
				41,9	(дол.собств.)	Калашникова Яна Александровна
30	ул. Школьная	8	30	45,0	3,01	Горохова Валентина Николаевна
31	ул. Школьная	8	31	39,8	2,66	свойственность МО с.п. Териберка
32	ул. Школьная	8	32	31,1	2,08	свойственность МО с.п. Териберка
33	ул. Школьная	8	33	41,7	2,79	свойственность МО с.п. Териберка
34	ул. Школьная	8	34	45,3	3,04	Бамбизова Людмила Григорьевна
35	ул. Школьная	8	35	41,7	2,79	Бамбизов Григорий Афанасьевич
36	ул. Школьная	8	36	29,4	1,97	Шпек Людмила Алексеевна
Итого присутствовало:						
Итого отсутствовало:						
Собственников жилья в МКД						
Собственность МО с.п. Териберка						
Собственников жилья в МКД						
Собственность МО с.п. Териберка						

Члены регистрационной комиссии:

*Белобитова Татьяна  
Федоровна*

Общая площадь дома составляет – 1494,3 кв.м. Доля собственности в доме № 8 по ул. Школьная с.п. Териберка:  
Доля собственности муниципального образования с.п. Териберка составляет: 32,3% (13 квартир),  
Доля собственников жилья в МКД составляет: 67,7% (23 квартиры).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОЛЬСКИЙ РАЙОН  
Администрация  
муниципального образования  
сельское поселение Териберка  
Кольского района  
184630 с. п. Териберка, ул.  
Комонерская, 7  
тел/факс (8-815-53) 26-538  
от 20.07.2012

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация муниципального образования сельского поселения Териберка Кольского района Мурманской области, в лице Главы администрации муниципального образования с.п. Териберка Кольского района Мурманской области Савков Александра Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района Мурманской области, настоящей доверенностью уполномочивает начальника юридического отдела Администрации муниципального образования сельское поселение Териберка Чеботаревского Владимира Николаевича - паспорт серии 4708 № 178402 выдан 30.08.2008 года ОУФМС России по Мурманской области в Ленинском АО г. Мурманска, код подразделения 510-001. Зарегистрированному по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Гаджиева, д.7, кв. 20.

представлять интересы Администрации по вопросам создания совета многоквартирного дома по адресу Мурманская область. Кольский район, сельское поселение Териберка, ул. Школьная, д. 8.

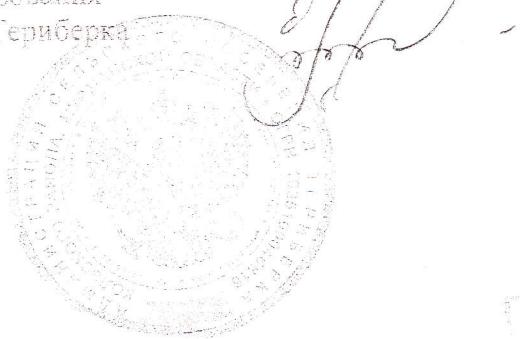
Настоящая доверенность выдана на один год.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Образец подписи Чеботаревский Владимир Николаевич  ужствован.

Глава администрации  
муниципального образования  
сельского поселения Териберка

А.И. Савков



3872 от 23.07.2012  
ГПУ Мурманской области

Муниципальное унитарное предприятие  
Териберское управление жилищно - коммунальным комплексом  
Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего многоквартирного дома:

Общая площадь жилых домов	1494,30 кв.м.
Площадь лестничных клеток	117 кв.м.
Площадь придомой территории с усовершенствованным покрытием	0 кв.м.
без покрытия	3139 кв.м.
детская площадка	0 кв.м.
зеленые насаждения	317 кв.м.
Численность населения	71 чел.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по улице Школьная дом 8**

№	Перечень работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1	Влажное подметание л/клеток и маршей при отсутв. оборудования	2 раза в неделю	27793,98	1,55
2	Мытье подметание л/клеток и маршей при отсутв. оборудования	2 раза в месяц	21159,29	1,18
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
3	Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада 1 раз в сутки	18290,23	1,02
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	3 раза в неделю	12731,44	0,71
5	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	15421,18	0,86
6	Уборка территории в летний период	3 раза в неделю	12372,80	0,69
<b>III. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
7	Расходы РКЦ	постоянно	6455,38	0,36
8	Устранение протечек кровли	по мере необходимости	27973,30	1,56
9	Ремонт несущих конструкций козырьков, крылец	по мере необходимости	1972,48	0,11
10	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение	5558,80	0,31
11	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	24386,98	1,36
12	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	2869,06	0,16

13	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	12731,44	0,71
14	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	16497,07	0,92
15	Устранение аварий (сетей холодного водоснабжения, водоотведения и отопления) и содержание аварийно-диспетчерской службы	<i>В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг</i>	11296,91	0,63
16	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно	13628,02	0,76
17	Ремонт аппаратуры вводного щита	постоянно	7531,27	0,42
18	Замена ламп мест общего пользования	<i>по мере необходимости</i>	358,63	0,02
19	Устранение аварий (сетей электроснабжения) и содержание аварийно-диспетчерской службы	<i>В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг</i>	8965,80	0,50
<b>IV. Прочие услуги</b>				
20	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в месяц	50208,48	2,80
<b>ИТОГО</b>			298 202,51	16,63



Плаксин А.О.