**Глава муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района Мурманской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 16 октября 2012 года** с.п.Териберка **№ 07**

**Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Териберка**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить:

 1.1. Состав комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Териберка согласно приложению № 1.

1.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Териберка.

 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального образования Е.А.Кожина

с.п. Териберка Кольского района

Мурманской области

Приложение № 1 к постановлению Главы

муниципального образования

с.п. Териберка Кольского района

Мурманской области № 07 от 16.10.2012

 **Состав**

**комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Териберка**

Председатель комиссии – Кожина Елена Александровна (Глава муниципального образования с.п.Териберка Кольского района Мурманской области);

Заместитель председателя комиссии – Савков Александр Иванович (Глава администрации муниципального образования с.п. Териберка Кольского района Мурманской области);

Секретарь комиссии – Елисеева Мария Никитична (специалист-делопроизводитель администрации муниципального образования с.п. Териберка Кольского района Мурманской области).

Члены комиссии:

- Редькина Ольга Юрьевна (специалист юридического отдела администрации муниципального образования с.п. Териберка Кольского района Мурманской области);

- Карлова Надежда Борисовна (специалист 1 категории юридического отдела администрации муниципального образования с.п. Териберка Кольского района Мурманской области);

- Неспанова Татьяна Николаевна (начальник Управления делами администрации с.п. Териберка Кольского района Мурманской области).

Приложение № 2 к постановлению Главы

муниципального образования

с.п. Териберка Кольского района

Мурманской области № 07 от 16.10.2012

**Порядок**

**деятельности комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Териберка**

Комиссия по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Териберка (далее - комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, законами Мурманской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Териберка, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Териберка.

1. Организация деятельности комиссии

1.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Необходимость и периодичность проведения заседаний комиссии определяются председателем комиссии и обуславливаются сроками согласования отдельных этапов разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО с.п.Териберка (далее - Правила ЗиЗ), определенными порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила ЗиЗ.

1.2. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. При отсутствии обоих заседание проводится уполномоченным представителем администрации муниципального образования, назначенным постановлением Главы муниципального образования.

1.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов комиссии.

1.4. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

1.5. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

1.6. Решения, принятые комиссией, рассматриваются Главой муниципального образования и являются основанием для утверждения нормативных правовых актов по соответствующим вопросам.

1.7. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

2. Задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования на основании документов градостроительного зонирования;

- создание условий для планировки территорий муниципального образования;

- реализация положений Правил ЗиЗ, обеспечение внесения в них изменений;

- обеспечение участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

2.2. Для выполнения возложенных на нее задач комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение порядка подготовки проектов о внесении изменений в Правила ЗиЗ МО с.п.Териберка;

- организацию и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила ЗиЗ, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования, а также по проектам планировки и межевания территорий;

- привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;

- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

- получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;

- обеспечение приема и рассмотрения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила ЗиЗ;

- опубликование в установленном порядке сведений о своей деятельности;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции комиссии.

3. Обязанности и права комиссии

3.1. Комиссия в своей деятельности обязана:

- координировать работу по разработке проектов о внесении изменений в Правила ЗиЗ;

- направлять проекты о внесении изменений в Правил ЗиЗ в администрацию МО с.п.Териберка, в компетентные органы для проверки на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования муниципального образования, схемам территориального планирования Мурманской области;

- принимать на доработку проекты о внесении изменений в Правила ЗиЗ в случае их отклонения Главой администрации муниципального образования;

- принимать предложения о внесении изменений в Правила ЗиЗ;

- осуществлять подготовку заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила ЗиЗ или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, направлять такие заключения Главе муниципального образования.

3.2. Комиссия после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила ЗиЗ с учетом их результатов обеспечивает внесение изменений в Правила ЗиЗ и представляет указанный проект на рассмотрение Главе муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.3. После принятия решения Главой муниципального образования о направлении проекта о внесении изменений в Правила ЗиЗ в Совет депутатов МО с.п.Териберка комиссия направляет проект о внесении изменений в Правила ЗиЗ на рассмотрение представительного органа муниципального образования.